

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-13 09:23:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2017302  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2015-11-13  
Adresas: Kupiškis, Krantinės g. 30

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4012-6223  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5720/0007:51 Kupiškio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.1289 ha  
Užstatyta teritorija: 0.3513 ha  
Kitos žemės plotas: 0.7776 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 15200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-768-(14.22.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-3 (10.41 Mr)/6MŽP-4-(15.6.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3079 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0841 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1289 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0798 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.029 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 22SK-768-(14.22.110.)  
Plotas: 1.1289 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RŪTA AKŠONAITIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-6223, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1910  
2015-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100351358  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos  
zonos planas Kupiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-272  
Įregistravimo data: 2022-05-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100414165  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 LR energ.min.įsak. Dėl  
Kupiškio m. ir raj. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano  
patvirtinimo Nr. 1-310  
Įregistravimo data: 2023-10-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1150 kv. m, nuo 2023-10-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.35/30727

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra